

제 목	건축물 인증제도 등급 시뮬레이션 지원	관련부서	-
		작성 자	박철용 과장
<p>1. 지원 개요</p> <p>입찰지침과 인허가 조건으로 주택성능등급 인정, 친환경건축물 인증, 에너지성능등급 표시 등을 요구하고 있다. 그러나 남양주 별내 쌍용예가의 경우 이러한 요구가 없었음에도 분양가 상한제에 따른 가산비용 획득을 목적으로 자체적으로 주택성능등급과 에너지성능등급을 인정받았다.</p>			
<p>2. 지원 내용</p> <p>분양가 상한제에 따른 가산비용 획득을 목적으로 최적의 조합으로 등급 시뮬레이션을 실시하여 주택성능등급 102점, 에너지성능등급 2등급을 획득하였으며, 이로부터 목표 달성을 이룰 수 있었다.</p>			
<p>3. 지원 결과</p> <p>주택성능등급의 경우 가변성, 생태면적률, 에너지성능 등에서 일반적인 수준보다 높은 등급을 받는 것으로 계획하였다.</p> <p>에너지성능등급의 경우 일반적으로 EPI 점수로는 2등급 이상을 받는 것이 어렵기 때문에 건물에너지효율등급 인증제도를 활용하는 방법을 택하였으며, 그 결과 건축물의 난방에너지 소비량을 30% 이상 절감시키는 수준으로 계획하여 에너지성능등급 2등급을 확보하는 것으로 계획하였다.</p>			
<p>■ 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 입찰지침 또는 인허가 조건에서 요구하는 사항을 최적의 조건으로 지원 (2) 합리적인 등급 계획을 통한 원가절감에 기여 (3) 등급계획안 분석을 통한 당사의 기본방향 설정에 기여 			
<p>■ KEY WORD 주택성능등급, 친환경건축물, 에너지성능등급</p>			