

제 목	수목하자 저감을 위한 방안 및 체크리스트	관련현장	국내 현장
		작 성 자	김원기과장,우희수대리
<p>1. 배경 및 목적</p> <p>(1) 배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수목 배식은 옥외공간의 차별화 및 특성화에 중요한 역할을 담당 - 수목의 활착 불량으로 고사, 고유기능 상실, 가치상실 등의 부작용 도출 <p>(2) 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 하자 저감에 따른 경제적 손실 예방과 입주민들의 만족도 증대 - 수목별 특성을 고려한 계획으로 외부공간 품질 향상 <p>(3) 수목의 생태적 특성 이해</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수목의 구조 / 수목의 성장 / 수목 생육에 영향을 주는 환경요인 등 <p>2. 식재 하자현황 및 유형</p> <p>(1) 식재 하자현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현장별 및 수종별 교목(상록수/낙엽수) 하자 현황 <p>(2) 하자유형 및 원인분석</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공정 단계별 유형 : 식재전 토양/ 수목품질/ 식재시공/ 식재후 간섭/ 유지관리 - 대표적 하자원인 사례 : 도곡동 아파트 고사 <p>3. 하자 저감을 위한 방안</p> <p>(1) 설계단계</p> <ul style="list-style-type: none"> - 배수시설 확충/ 생육환경 개선/ 하자예상 수목배식 배제 <p>(2) 발주단계</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조기 발주제도 도입/ 패널티 부여/ 계약연장 <p>(3) 시공단계</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전문가 시공관리/ 흑서기 및 흑한기 식재 프로세스 숙지 - 대형목 식재 프로세스 숙지 <p>(4) 유지관리 단계</p> <ul style="list-style-type: none"> - 유지관리 필요성/ 식재 유지관리 항목 <p>4. 체크리스트</p> <p>■ 기대효과</p> <p>하자율 저감, 경제적 손실예방, 입주민 만족도 증대, 외부공간 품질향상</p> <p>■ KEY WORD</p> <p>수목 생태적 특성, 환경요인, 하자현황, 하자유형, 조기 발주제도 흑서기 식재, 흑한기 식재, 유지관리, 체크리스트</p>			