

제 목	옥상 누수 하자방지 Detail 검토	관련현장	-																											
		작성 자	김 화 진 대리																											
<p>1. 검토 배경</p> <p>구조물의 준공 후 균열과 누수의 문제로 인한 품질관리상의 문제점들이 드러나면서 누수에 대한 심각성이 큰 이슈가 되고 있다. 특히 누수사고의 근본적인 원인은 건물이 처한 구조적, 환경적 조건에 적합한 공법 및 재료의 설계가 부적절하고, 시공 현장에서도 설계된 공법 및 재료의 타당성 유무를 충분히 검토하지 않은 데 그 원인이 있다. 최근 지붕층 누수로 인한 입주자의 피해보사 요구와 하자보수 비용 증가 등 많은 문제점을 수반함에 따라 부위별 표준화된 시공지침과 관련 디테일을 검토하였다.</p>																														
<p>2. 부위별 누수하자 방지 대책</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>부위</th> <th>하자유형</th> <th>누수대책</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">설계</td> <td rowspan="2">파라펫</td> <td>벽체균열</td> <td> - 구조보강 : 벽체두께 150mm 이상, 복배근 - 벽체와 슬라브 일체 시공 - 분리타설 · 바깥구배 시공 또는 지수턱 적용 · 이어치기면을 마감층 위로 시공 </td> <td></td> </tr> <tr> <td>방수층 파손</td> <td>- 무근 CON' C 신축줄눈재 시공</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">시공</td> <td>슬라브, 옥탑, 지하 주차장</td> <td>이어치기 균열 물고임</td> <td> - Construction Joint 균열 보강 · 방수시공 전 보강 필수 - 슬라브 경사 시공(Camber) </td> <td></td> </tr> <tr> <td>화단</td> <td>벽체누수</td> <td>- 바닥(지중) 조인트 지수재, 시공 방수 보강</td> <td></td> </tr> <tr> <td>공법</td> <td>평지붕, 지하주차장</td> <td>우레탄 도막 박리, 들뜸, 파손</td> <td> - 복합화(시트+도막) 방수 · 적용부위: 지하주차장, 평지붕 · 누수위험이 큰 부위, 주요건축물 지붕 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				구 분	부위	하자유형	누수대책	비고	설계	파라펫	벽체균열	- 구조보강 : 벽체두께 150mm 이상, 복배근 - 벽체와 슬라브 일체 시공 - 분리타설 · 바깥구배 시공 또는 지수턱 적용 · 이어치기면을 마감층 위로 시공		방수층 파손	- 무근 CON' C 신축줄눈재 시공		시공	슬라브, 옥탑, 지하 주차장	이어치기 균열 물고임	- Construction Joint 균열 보강 · 방수시공 전 보강 필수 - 슬라브 경사 시공(Camber)		화단	벽체누수	- 바닥(지중) 조인트 지수재, 시공 방수 보강		공법	평지붕, 지하주차장	우레탄 도막 박리, 들뜸, 파손	- 복합화(시트+도막) 방수 · 적용부위: 지하주차장, 평지붕 · 누수위험이 큰 부위, 주요건축물 지붕	
구 분	부위	하자유형	누수대책	비고																										
설계	파라펫	벽체균열	- 구조보강 : 벽체두께 150mm 이상, 복배근 - 벽체와 슬라브 일체 시공 - 분리타설 · 바깥구배 시공 또는 지수턱 적용 · 이어치기면을 마감층 위로 시공																											
		방수층 파손	- 무근 CON' C 신축줄눈재 시공																											
시공	슬라브, 옥탑, 지하 주차장	이어치기 균열 물고임	- Construction Joint 균열 보강 · 방수시공 전 보강 필수 - 슬라브 경사 시공(Camber)																											
	화단	벽체누수	- 바닥(지중) 조인트 지수재, 시공 방수 보강																											
공법	평지붕, 지하주차장	우레탄 도막 박리, 들뜸, 파손	- 복합화(시트+도막) 방수 · 적용부위: 지하주차장, 평지붕 · 누수위험이 큰 부위, 주요건축물 지붕																											
<p>■ 기대효과</p> <p>지붕층 누수하자 방지, 하자보수 비용 최소화</p>																														
<p>■ KEY WORD</p>		<p>하자사례, 방수공사, 설계디테일</p>																												