

제 목	부산 대연혁신지구(1 공구) 공동주택	관련현장	-										
	TK 설계지원	작성 자	김 화 진 대리										
<p>1. 설계 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대지위치 : 부산광역시 남구 대연동 110-1번지 일원(구,군수사령부 부지 일원) - 지역지구 : 제3종 일반주거지역/일반상업지역 - 사업면적 : 69,789.00㎡(21,111평) - 건축규모 : 공동주택 6개동 (B2~41F), 주상복합 2개동 (B3~45F) - 연 면 적 : 공동주택-185,225.99㎡ / 주상복합-70,322.09㎡ - 세 대 수 : 공동주택-1012세대 / 주상복합-395세대 - 건 폐 율 : 공동주택-11.17% / 주상복합-42.67% - 용 적 율 : 공동주택-238.57% / 주상복합-404.68% <p>2. 설계 주안점</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">구 분</th> <th style="width: 50%;">내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단지의 프리미엄을 높이는 옥외공간</td> <td>- 한길을 따라 형성되는 14 개의 테마공원 계획 - 1,2 공구를 순환하는 통합 커뮤니티 가로계획</td> </tr> <tr> <td>자연속 휴식처가 되어 줄 주거공간</td> <td>- 조망,환기,채광을 극대화한 주거동 계획 - 라이프 스타일을 고려한 맞춤형 계획</td> </tr> <tr> <td>도시미관을 주도하는 경관 계획</td> <td>- 대연지구의 등대가 될 상징적 랜드마크 계획 - 단지품격을 높이는 독창적 입면 계획</td> </tr> <tr> <td>삶에 활력을 주는 커뮤니티 시설계획</td> <td>- 마당 중심의 입체적 마을 커뮤니티 계획 - 만남과 소통의 장이 될 에코 로비 계획 - ECO Deck 를 통한 친환경 전망라운지 계획 - 주민을 맞이하고, 교류하는 하늘공원 계획</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 단위세대 특화계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 맞통풍 구조, 전면 Bay수 확보(최대5.5Bay) - 3면 개방형 세대 37.8% 확보, 전세대 다양한 알파 룸 계획, 가변형 벽체 계획 - 최상층 펜트하우스(천정고 20cm 확대) / 1층세대(천정고 10cm 확대) <p>■ 기대효과</p> <p>■ KEY WORD 터키, 부산 대연혁신지구</p>				구 분	내 용	단지의 프리미엄을 높이는 옥외공간	- 한길을 따라 형성되는 14 개의 테마공원 계획 - 1,2 공구를 순환하는 통합 커뮤니티 가로계획	자연속 휴식처가 되어 줄 주거공간	- 조망,환기,채광을 극대화한 주거동 계획 - 라이프 스타일을 고려한 맞춤형 계획	도시미관을 주도하는 경관 계획	- 대연지구의 등대가 될 상징적 랜드마크 계획 - 단지품격을 높이는 독창적 입면 계획	삶에 활력을 주는 커뮤니티 시설계획	- 마당 중심의 입체적 마을 커뮤니티 계획 - 만남과 소통의 장이 될 에코 로비 계획 - ECO Deck 를 통한 친환경 전망라운지 계획 - 주민을 맞이하고, 교류하는 하늘공원 계획
구 분	내 용												
단지의 프리미엄을 높이는 옥외공간	- 한길을 따라 형성되는 14 개의 테마공원 계획 - 1,2 공구를 순환하는 통합 커뮤니티 가로계획												
자연속 휴식처가 되어 줄 주거공간	- 조망,환기,채광을 극대화한 주거동 계획 - 라이프 스타일을 고려한 맞춤형 계획												
도시미관을 주도하는 경관 계획	- 대연지구의 등대가 될 상징적 랜드마크 계획 - 단지품격을 높이는 독창적 입면 계획												
삶에 활력을 주는 커뮤니티 시설계획	- 마당 중심의 입체적 마을 커뮤니티 계획 - 만남과 소통의 장이 될 에코 로비 계획 - ECO Deck 를 통한 친환경 전망라운지 계획 - 주민을 맞이하고, 교류하는 하늘공원 계획												