

|   |   |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
|---|---|------|--------------------------|--------------|---|---------------|---|----------|---|----------------------|---|
| 제 목   | 부산 용호 4·5 공동주택건립공사<br>[주거환경개선사업]T/K 설계지원  | 관련현장 | 부산용호 4·5 공동주택<br>건립공사 현장 |              |   |               |   |          |   |                      |   |
|   |   | 작성 자 | 정 용 화 과장                 |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| <p><b>1. 계획의 배경</b></p> <p>본 사업은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주거환경개선사업으로서 독창적이고 다양한 아이디어로 친환경적이며 우수한 품질의 공동주택을 건설·공급하여 도시환경을 개선하고 부산시민의 주거생활의 질을 높이며 주변지역과 균형 있는 개발을 도모하는데 목적을 두었음.</p> <p>본 사업부지는 동측에는 저층주거단지, 서측에는 성모병원이 위치해 있으며 남북으로 길고, 고저차 20m 이상의 급경사를 가진 철거민 이주단지로 과밀노후화 되었음. 이에 쾌적하고 디자인이 특화된 친환경 단지 구현에 초점을 맞추어 계획을 진행하였음.</p> <p><b>2. 내용</b></p> <p>(1) 설계개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지위치 : 부산광역시 남구 용호4동 556-2번지 일원</li> <li>- 주 용 도 : 공동주택, 부대복리시설</li> <li>- 건축면적 : 4,538.17 ㎡ (건폐율: 17.85%)</li> <li>- 연 면 적 : 101,161.79 ㎡ (용적률: 290.60%)</li> <li>- 규모,구조 : 지하4층, 지상16~25층 / 철근콘크리트 복합(내력벽+기둥)구조</li> </ul> <p>(2) 계획의 주안점</p> <table border="1"> <tr> <td>자연을 향한 열린 조망</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 레벨 차를 이용한 건축물 배치</li> <li>- 풍부한 녹지와 건축물의 조화</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>획일적이지 않은 주동계획</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변경관을 고려하여 자연경관형, 도시대응형의 다양한 주동계획</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>전세대 남향배치</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일조권 최대 확보</li> <li>- 채광 및 조망권 최대 확보</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>경사지를 이용한 안전하고 쾌적한 단지</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 데크상부를 이용한 조경</li> <li>- 레벨차를 이용한 지하주차장 자연환기</li> </ul> </td> </tr> </table> |   |      |                          | 자연을 향한 열린 조망 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 레벨 차를 이용한 건축물 배치</li> <li>- 풍부한 녹지와 건축물의 조화</li> </ul> | 획일적이지 않은 주동계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변경관을 고려하여 자연경관형, 도시대응형의 다양한 주동계획</li> </ul> | 전세대 남향배치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일조권 최대 확보</li> <li>- 채광 및 조망권 최대 확보</li> </ul> | 경사지를 이용한 안전하고 쾌적한 단지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 데크상부를 이용한 조경</li> <li>- 레벨차를 이용한 지하주차장 자연환기</li> </ul> |
| 자연을 향한 열린 조망  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 레벨 차를 이용한 건축물 배치</li> <li>- 풍부한 녹지와 건축물의 조화</li> </ul> |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| 획일적이지 않은 주동계획   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변경관을 고려하여 자연경관형, 도시대응형의 다양한 주동계획</li> </ul>                                 |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| 전세대 남향배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일조권 최대 확보</li> <li>- 채광 및 조망권 최대 확보</li> </ul>                               |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| 경사지를 이용한 안전하고 쾌적한 단지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지의 효율적 이용</li> <li>- 데크상부를 이용한 조경</li> <li>- 레벨차를 이용한 지하주차장 자연환기</li> </ul> |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| <p>■ 기대효과</p>   |   |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |
| <p>■ KEY WORD    터키, 부산 용호4·5</p>   |   |      |                          |              |   |               |   |          |   |                      |   |