

제 목	마포 현석동 호수아파트 리모델링 설계지원	관련현장	마포 현석동 호수아파트																																		
		작 성 자	이 재 용 대리																																		
<p>1. 리모델링 계획 주요 특징</p> <p>(1) 배치계획 : 2개층 필로티 계획 및 옥상 정원 계획을 통한 한강 조망권 확보</p> <p>(2) 입면계획 : 모던한 입면 디자인으로 수직벽을 통한 역동성 강조</p> <p>(3) 평면계획 : 기존 2BAY의 평면을 3BAY(일부 5BAY)로 개선한 단위세대</p> <p>2. 배치 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 레벨차를 고려한 주차장 계획 - 2개층 필로티 계획으로 단지내 개방감 확보 및 주민 커뮤니티 시설 제공 - 옥상에 스카이라운지 및 조경공간을 계획하여 한강조망권 확보 - 데크 상부의 자수화단및 수공간설치 - 지하주차장과 연결된 Elevator 계획 <p>3. 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주동의 수직벽을 일부 돌출하여 세련되고 도시적 모던한 입면 디자인 - 2개층을 필로티 계획하여 1층 세대의 프라이버시 확보 <p>4. 평면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2개층을 필로티로 계획하고 2개층을 증축하여 1층세대의 주거 쾌적성 향상 - 복도식의 2BAY의 평면을 계단식 3BAY 평면으로 개선(일부세대 5BAY) - 지하주차장에서 세대 엘리베이터로 바로 연결되는 동선계획 <p>5. 리모델링 전후 면적 및 규모 변경개요</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건폐율</th> <th>용적률</th> <th>연면적</th> <th>주차대수</th> <th colspan="3">단위세대(평)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기존</td> <td>24.95%</td> <td>249.53%</td> <td>8,851.11 m²</td> <td>34 대</td> <td>30</td> <td>28</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>변경후</td> <td>70.58%</td> <td>402.44%</td> <td>15,801.72 m²</td> <td>99 대</td> <td>41</td> <td>40</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>증가</td> <td>45.63%</td> <td>152.91%</td> <td>6,950.61 m²</td> <td>65 대</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>						구분	건폐율	용적률	연면적	주차대수	단위세대(평)			기존	24.95%	249.53%	8,851.11 m ²	34 대	30	28	27	변경후	70.58%	402.44%	15,801.72 m ²	99 대	41	40	38	증가	45.63%	152.91%	6,950.61 m ²	65 대	11	12	11
구분	건폐율	용적률	연면적	주차대수	단위세대(평)																																
기존	24.95%	249.53%	8,851.11 m ²	34 대	30	28	27																														
변경후	70.58%	402.44%	15,801.72 m ²	99 대	41	40	38																														
증가	45.63%	152.91%	6,950.61 m ²	65 대	11	12	11																														
<p>■ 기대효과</p>																																					
<p>■ KEY WORD 리모델링, 설계개선</p>																																					