

제 목	강동 둔촌동 현대 3 차 아파트 리모델링 설계지원	관련현장	둔촌 현대 3 차 아파트																																		
		작 성 자	김 화 진 대리																																		
<p>1. 리모델링 계획 주요 특징</p> <p>(1) 배치계획 : 1개층 필로티 계획 및 데크식의 지하주차장 계획</p> <p>(2) 입면계획 : 세미 클래식의 입면 디자인과 고급스러운 외부공간 디자인</p> <p>(3) 평면계획 : 기존 2BAY의 평면을 2.5BAY(일부 3 or 4BAY)로 개선한 단위세대</p> <p>2. 배치 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 레벨차를 고려한 데크식 주차장 계획 - 1층 필로티 계획으로 단지내 개방감 확보 및 주민 커뮤니티 시설 제공 - 썬큰과 연계된 벽천 및 수공간 계획 - 지하주차장과 연결된 Shuttle Elevator 계획 <p>3. 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 세미 클래식한 입면 디자인 - 간결하면서도 고풍스러운 외부 몰딩 디자인 - 맛있는 촉벽을 매스감과 재질감 있는 촉벽 문양 디자인 - 주출입구 코린트식 열주 계획 <p>4. 평면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1층을 필로티로 계획하고 1개층을 증축하여 주거 쾌적성 향상 - 복도식의 2BAY의 20평형대 평면을 2.5BAY 계단식 30평형대로 평면 개선 - 일부세대(35B,F) 전면 4BAY 평면으로 계획 - 지하주차장에서 세대 E/V로 바로 연결되는 동선계획 <p>5. 리모델링 전후 면적 및 규모 변경개요</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건폐율</th> <th>용적률</th> <th>연면적</th> <th>주차대수</th> <th colspan="3">단위세대(평)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기존</td> <td>23.87%</td> <td>226.63%</td> <td>15,909.86 m²</td> <td>88 대</td> <td>30</td> <td>28</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>변경후</td> <td>68.88%</td> <td>319.67%</td> <td>27,192.11 m²</td> <td>192 대</td> <td>41</td> <td>35</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>증가</td> <td>45.01%</td> <td>93.04%</td> <td>11,282.25 m²</td> <td>104 대</td> <td>11</td> <td>7</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ 기대효과</p> <p>■ KEY WORD 리모델링, 설계개선</p>						구분	건폐율	용적률	연면적	주차대수	단위세대(평)			기존	23.87%	226.63%	15,909.86 m ²	88 대	30	28	24	변경후	68.88%	319.67%	27,192.11 m ²	192 대	41	35	30	증가	45.01%	93.04%	11,282.25 m ²	104 대	11	7	6
구분	건폐율	용적률	연면적	주차대수	단위세대(평)																																
기존	23.87%	226.63%	15,909.86 m ²	88 대	30	28	24																														
변경후	68.88%	319.67%	27,192.11 m ²	192 대	41	35	30																														
증가	45.01%	93.04%	11,282.25 m ²	104 대	11	7	6																														